Цокольное помещение с ремонтом под коммерцию

Восточно-Кругликовская!

Планировка

Помещение расположено в цокольном этаже, с отдельным входом от жилой части дома. Данный вход предназначен только для цокольных (коммерческих) помещений. Вход сквозной, позволяющий увеличить приток потенциальных клиентов!

Общая площадь 19,4 кв.м. Одна прямоугольная комната правильной конфигурации, все пространство является полезным.

Окно небольшое, но достаточное для проникновения естественного света и освещения комнаты.

Высота потолков 2,5 метра!

ВХОД

ВХОД

ПРОФРИЕЛТ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ
Бесплатный телефон:
8(800) 50-00-319
эксклюзивное предложение

Состояние

Помещение с качественным ремонтом и яркой, стильной отделкой. Стены оклеены комбинированными черно-белыми обоями. Такое сочетание позволило визуально обыграть и увеличить помещение, высветлить комнату. Полы облицованы практичной керамической плиткой. Потолок многоуровневый, выполнен из гипсокартона с натяжным полотном в центральной части и точечными светильниками. Радиаторы отопления декорированы экранами, выполнена электроразводка с автоматическими пакетниками у входа. Окно металлопластиковое. Входная дверь металлическая. На полу туалетной комнаты уложен кафель, стены отделаны пластиковыми панелями. Установлен унитаз и умывальник.

ПРОФРИЕЛТ
ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

Бесплатный телефон:
8(800) 50-00-319

эксклюзивное предложение

Дом

Дом 16-этажный, 4-подъездный. Панельный, с железобетонным перекрытием, построен и полностью сдан в 2009 году. Подключены все центральные коммуникации. Вход в цоколь расположен рядом со входом в подъезд. Цокольный этаж с ремонтом, полностью предназначен под коммерцию.

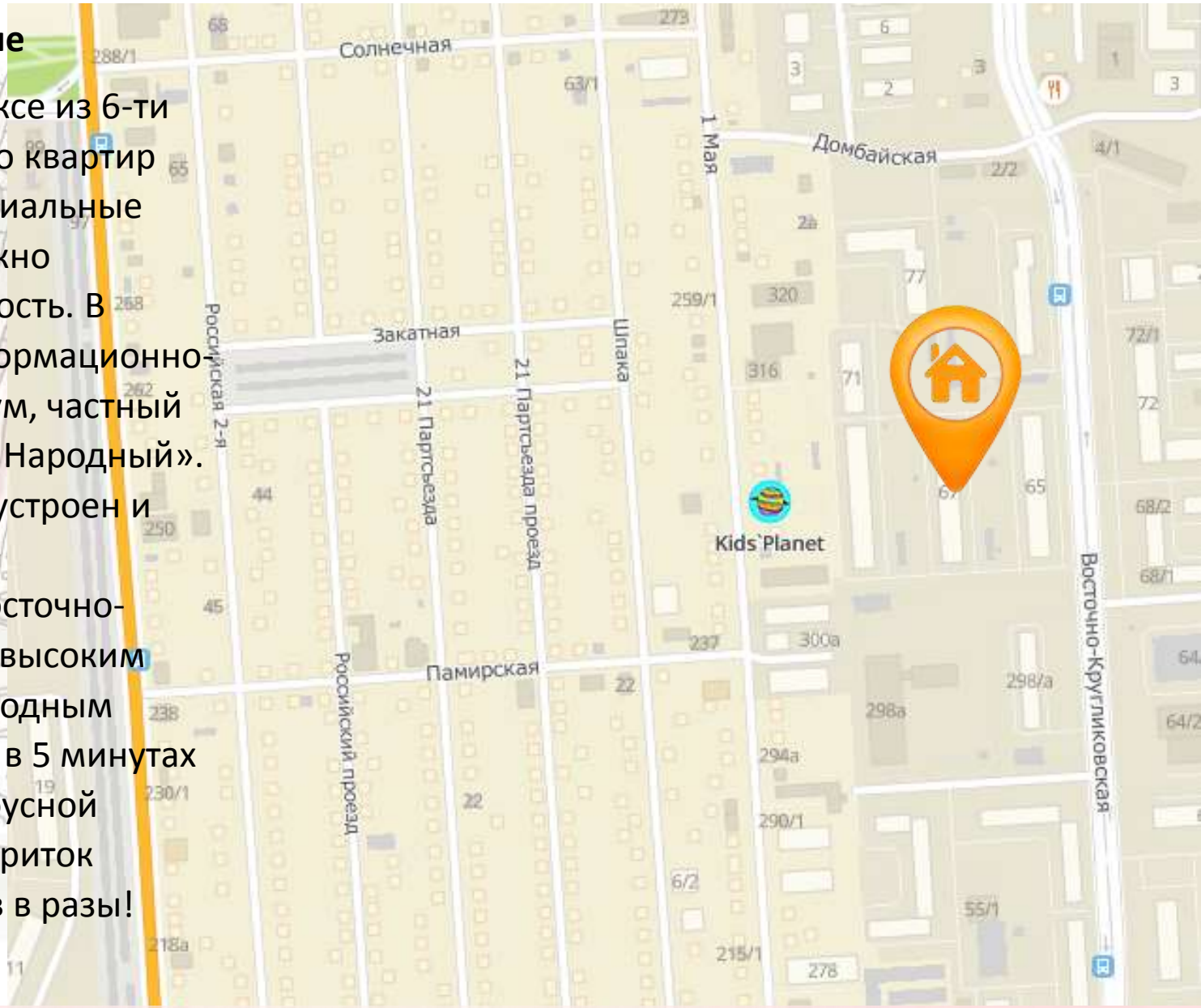
ПРОФРИЕЛТ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ
Бесплатный телефон:
8(800) 50-00-319
эксклюзивное предложение

Придомовая территория асфальтирована, выделены асфальтированные тротуары с большим пешеходным трафиком. Установлены лавочки у входа, выполнено озеленение территории. Во дворе парковка для машин и большая детская площадка.

ПРОФРИЕЛТ
ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ
Бесплатный телефон:
8(800) 50-00-319
эксклюзивное предложение

Расположение

Дом находится в комплексе из 6-ти домов, общее количество квартир 1700- все жители-потенциальные клиенты, на которых можно ориентировать деятельность. В радиусе 300 метров информационно-технологический техникум, частный детский сад, гастроном «Народный». Район ККБ прекрасно обустроен и густонаселен. Крупные магистральные улицы Восточно-Кругликовская и 1 мая, с высоким автомобильным и пешеходным трафиком, расположены в 5 минутах от дома, а наличие автобусной остановки увеличивает приток потенциальных клиентов в разы!



ПРОФРИЕЛТ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ
Бесплатный телефон:
8(800) 50-00-319
эксклюзивное предложение

Коммунальные платежи

Летом (без отопления) 700 рублей, в отопительный период 1200 рублей.

Анализ наилучшего использования

С учетом численности населения, а также потенциальной целевой аудитории, помещение выгодно использовать под:

салоны и студии красоты, парикмахерские, ателье, офис или учебный центр.

Документы

Основание владения: договор участия в долевом строительстве №ВК-03123-ц

Кадастровый номер: 23-23-01/660/2008-309. В собственности с 2008 года. Форма оплаты: наличные.

Цена

Стоимость цокольного помещение 19,4 кв.м. с качественным ремонтом составляет

770 тыс. руб.

Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".

В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!

Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполнят любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!

Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!

Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!

Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:
Тел./WhatsApp: +7 (958) 644-50-08
E-mail: eletin@nedvizhimost93.ru
Елетин Николай Николаевич

А так же по телефонам офисов:
+7 (918) 010-44-66
+7 (800) 5000-319
Дополнительная информация на сайте Центра Недвижимости ПрофРиелт
Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1 (Район КТ Аврора)